



Parque Industrial Fasoli PIF

www.pif.ar



¿Qué es PIF?

El **Parque Industrial Fasoli** es un desarrollo industrial planificado, integrado a un entorno productivo consolidado de la ciudad de Rafaela. Forma parte de un sector industrial que promueve el crecimiento, la sinergia y el desarrollo de las empresas.

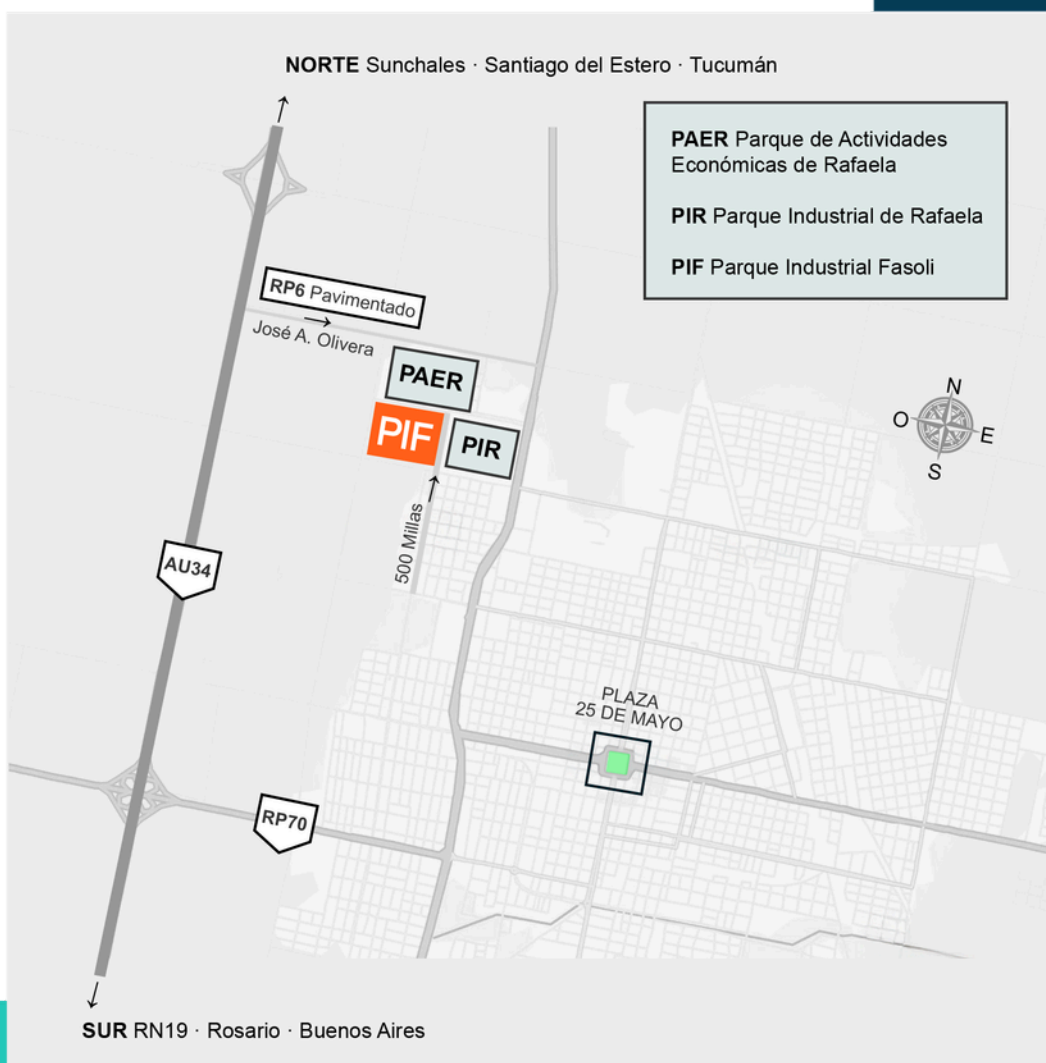


¿Dónde estamos?

Ubicación estratégica

Acceso único y privado por calle 500 Millas (pavimentada). A 700 m de RN34 (Travesía Urbana) y a 1.500 m de la RN34 por variante.

Conectividad regional ideal para logística, distribución y abastecimiento.



Rafaela, Santa Fe, Argentina.

¿Por qué el PIF es diferente?

Ventajas Estratégicas Competitivas

Pensadas para que las empresas crezcan con menos riesgos y mayor previsibilidad.



Zonificación planificada

Diseñado desde el inicio según el tipo de actividad para convivencias industriales seguras y compatibles:

- I+D (Investigación y desarrollo)
- Alimentos
- Logística
- Baja y media complejidad
- Alta complejidad



Infraestructura completa

El PIF ofrece un modelo claro y previsible: el valor del lote incluye la infraestructura completa del parque, desde el inicio, sin costos ocultos ni aportes posteriores.



Entorno industrial privado con seguridad permanente

Garita e ingreso único controlado.
Cerco perimetral olímpico (2,50 m).
Sistema de monitoreo con cámaras, domos y sensores perimetrales.
Sistema de intercomunicación garita/empresas radicadas.

¿Qué infraestructura incluye el PIF?



Red vial y circulación

Calles internas pavimentadas en hormigón, aptas para tránsito pesado.
Cordón cuneta de hormigón.
Circulación interna diseñada para seguridad y operación logística.



Redes del parque

Energía eléctrica MT / BT.
Alumbrado público LED.
Red de agua potable.
Gas natural (a confirmar).



Obras hidráulicas

Lagunas de retardo.
Alcantarillado.
Entubado.
Bocas de tormenta.



Forestación estructural

Más de 200 Tipas perimetrales.
Más de 300 Ibirá Pitá en espacios internos.

Toda la infraestructura del Parque Industrial Fasoli está incluida en el valor del lote, permitiendo planificar la inversión con claridad desde el inicio.

Etapas del Proyecto

ETAPA 1

81

Lotes

Investigación y Desarrollo (I+D): **10 lotes**

Logística: **11 lotes**

Alimentos: **13 lotes**

Baja y media complejidad: **35 lotes**

Alta complejidad: **12 lotes**

ETAPA 2

48

Lotes

ETAPA 3

24

Lotes

TOTAL DEL PROYECTO

153

Lotes

Un parque industrial planificado para crecer de forma ordenada, integrado a un entorno productivo consolidado, estratégicamente conectado.

Zonificación planificada

Media y Alta
complejidad

Baja y Media
complejidad

Logística

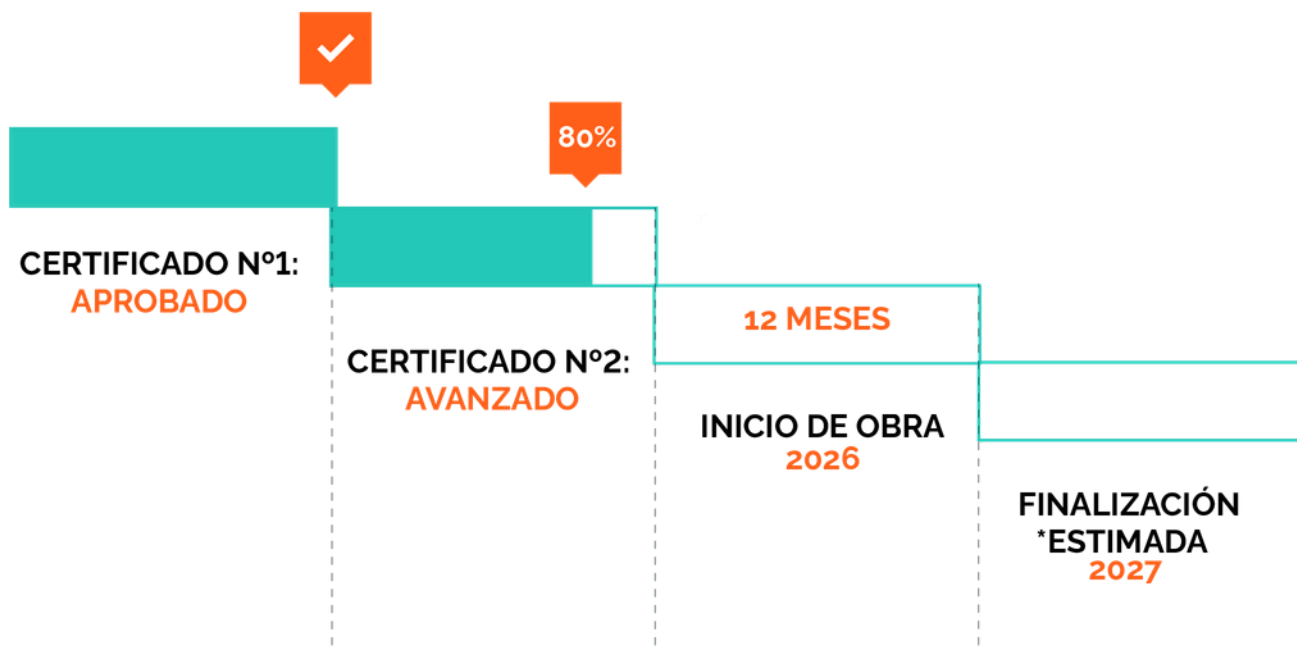
Alimentos

Investigación y
Desarrollo (I+D)

A zonificar en
etapa 2

Zonificación definida para garantizar compatibilidad entre actividades, convivencias industriales seguras y sinergias productivas.

Estado del Proyecto



Oportunidad de Inversión



100% de la
infraestructura
incluida.



Sin obligación
inmediata
de construir.



Posibilidad
de revender
respetando
zonificación.



Podés comprar,
pagar en cuotas
y desarrollar
más adelante.

Lotes disponibles

- **1.000 m²** _____ USD 80.000
- **1.020 m²** _____ USD 81.600
- **1.040 m²** _____ USD 83.232
- **1.081 m²** _____ USD 86.496

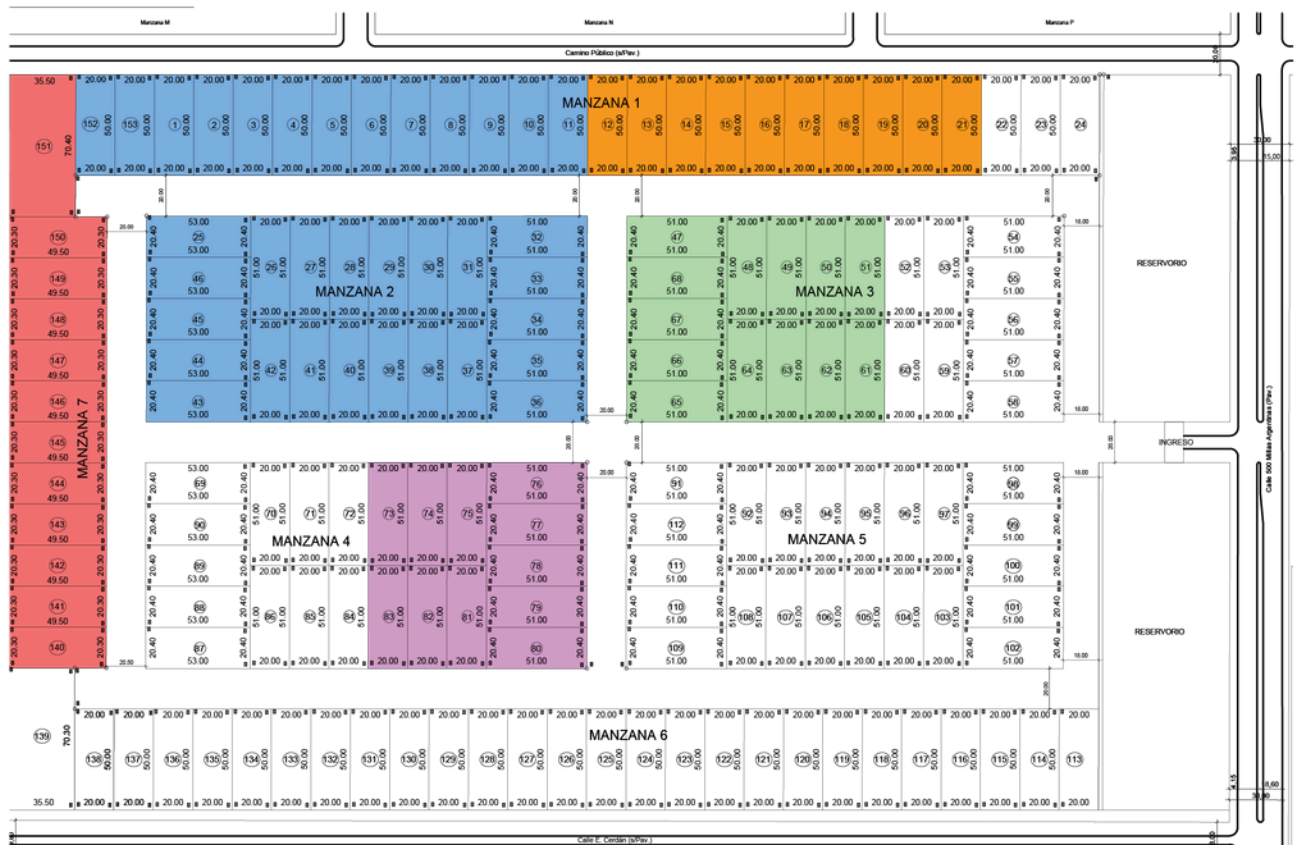
Forma de pago

- **10%** firma de oferta de compra
- **20%** refuerzo a los 30 días
- **70%** financiado hasta 48 cuotas en USD

Beneficios por compra

- **15%** segundo lote
- **20%** tercer lote

Lotes Disponibles



- Investigación y Desarrollo (I+D)
- Alimentos
- Baja y Media complejidad
- Media y Alta complejidad
- Logística
- A zonificar en etapa 2



Parque Industrial Fasoli

PIF



info@pif.ar



+54 9 3492 24 1001



@parqueindustrialfasoli



www.pif.ar